

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
по организации
и проведению публичных слушаний
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
Лотошинского муниципального
района Московской области



Николаев В.Е.

«18» июня 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОШЕЙКИНСКОЕ
ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Проект «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области».

2. Заявитель.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Организация разработчик.

Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства»), 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 3, тел: (495)681-88-18, факс: (495)681-20-56, www/niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru. Государственный контракт от 23.10.2018 №ПЗЗ-2018/2019.

4. Сроки проведения публичных слушаний.

С 19 апреля 2019 года по 21 июня 2019 года.

Срок приема замечаний и предложений: с 19 апреля 2019 года по 14 июня 2019 года.

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний.

Извещение о проведении публичных слушаний, постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 15.04.2019 №326 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области»» размещены 19.04.2019 в газете «Сельская Новь» (№16 (11044) от 19.04.2019), текстовые и графические материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации Лотошинского муниципального района Московской области <http://лотошинье.рф/>.

С момента опубликования Постановления, участники публичных слушаний считаются оповещенными о проведении публичных слушаний по проекту.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам.

Экспозиция по материалам проекта со свободным доступом заинтересованных лиц и представителей организаций была представлена по адресу: Московская область,

Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. Центральная, д. 18 (зал заседаний) в период с 19.04.2019 по 14.06.2019 и на официальном сайте администрации Лотошинского муниципального района Московской области <http://лотошинье.рф/>.

За период с 19 апреля 2019 года по 14 июня 2019 года от заинтересованных лиц поступило 2 обращения в электронном виде посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области - <https://uslugi.mosreg.ru/> (ПИГУ МО, услуга «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности»), и 1 письменное обращение (Исх. №19/180 от 11.04.2019).

7. Сведения о проведении собраний участников публичных слушаний.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, – Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Лотошинского муниципального района Московской области».

Участники публичных слушаний:

- граждане Лотошинского муниципального района Московской области, постоянно проживающие в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области»,

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта

- представители администрации сельского поселения Ошейкинское;

- представитель ГУП МО «НИиПИ градостроительства».

Зарегистрировано 236 человек, проведено 43 собрания участников публичных слушаний согласно графика проведения публичных слушаний, утвержденного постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 15.04.2019 №326 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области»». Предложения, вопросы и замечания по проекту в количестве 39 шт. отражены в 43-х протоколах собраний публичных слушаний:

1. Протокол публичных слушаний № 1 от 15.05.2019 г.
2. Протокол публичных слушаний № 2 от 15.05.2019 г.
3. Протокол публичных слушаний № 3 от 15.05.2019 г.
4. Протокол публичных слушаний № 4 от 15.05.2019 г.
5. Протокол публичных слушаний № 5 от 15.05.2019 г.
6. Протокол публичных слушаний № 6 от 22.05.2019 г.
7. Протокол публичных слушаний № 7 от 22.05.2019 г.
8. Протокол публичных слушаний № 8 от 22.05.2019 г.
9. Протокол публичных слушаний № 9 от 22.05.2019 г.
10. Протокол публичных слушаний № 10 от 22.05.2019 г.
11. Протокол публичных слушаний № 11 от 27.05.2019 г.
12. Протокол публичных слушаний № 12 от 27.05.2019 г.
13. Протокол публичных слушаний № 13 от 27.05.2019 г.
14. Протокол публичных слушаний № 14 от 27.05.2019 г.
15. Протокол публичных слушаний № 15 от 27.05.2019 г.
16. Протокол публичных слушаний № 16 от 27.05.2019 г.
17. Протокол публичных слушаний № 17 от 29.05.2019 г.
18. Протокол публичных слушаний № 18 от 29.05.2019 г.
19. Протокол публичных слушаний № 19 от 29.05.2019 г.
20. Протокол публичных слушаний № 20 от 29.05.2019 г.

21. Протокол публичных слушаний № 21 от 29.05.2019 г.
22. Протокол публичных слушаний № 22 от 31.05.2019 г.
23. Протокол публичных слушаний № 23 от 31.05.2019 г.
24. Протокол публичных слушаний № 24 от 31.05.2019 г.
25. Протокол публичных слушаний № 25 от 31.05.2019 г.
26. Протокол публичных слушаний № 26 от 31.05.2019 г.
27. Протокол публичных слушаний № 27 от 31.05.2019 г.
28. Протокол публичных слушаний № 28 от 05.06.2019 г.
29. Протокол публичных слушаний № 29 от 05.06.2019 г.
30. Протокол публичных слушаний № 30 от 05.06.2019 г.
31. Протокол публичных слушаний № 31 от 05.06.2019 г.
32. Протокол публичных слушаний № 32 от 05.06.2019 г.
33. Протокол публичных слушаний № 33 от 05.06.2019 г.
34. Протокол публичных слушаний № 34 от 10.06.2019 г.
35. Протокол публичных слушаний № 35 от 10.06.2019 г.
36. Протокол публичных слушаний № 36 от 10.06.2019 г.
37. Протокол публичных слушаний № 37 от 10.06.2019 г.
38. Протокол публичных слушаний № 38 от 10.06.2019 г.
39. Протокол публичных слушаний № 39 от 13.06.2019 г.
40. Протокол публичных слушаний № 40 от 13.06.2019 г.
41. Протокол публичных слушаний № 41 от 13.06.2019 г.
42. Протокол публичных слушаний № 42 от 13.06.2019 г.
43. Протокол публичных слушаний № 43 от 13.06.2019 г.

В ходе проведения публичных слушаний были рассмотрены предложения и замечания, поступившие в письменном виде:

1. Обращение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области 30Исх-23189/06-15 от 17.09.2018;
2. Обращение администрации сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области, Исх. №85/2-14 от 25.03.2019;
3. Обращение администрации сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области, Исх. №1054/2-14 от 17.10.2018;
4. Обращение Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области, Исх. 01/11-1231 от 10.06.2019.

Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области в рамках выполнения задач по предоставлению государственных и муниципальных услуг выявлены замечания к проекту, которые также необходимо учесть при согласовании проекта (обращения администрации Лотошинского муниципального района в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области Исх. №1/13-49 от 15.01.2019; Исх. №1/13-1876 от 01.11.2018; Исх. №1/13-1204 от 31.07.2018).

8. Сведения о протоколе публичных слушаний.

Замечания, вопросы и предложения по проекту включены в Протокол публичных слушаний №1/2 от 17.06.2019 г.

С протоколами публичных слушаний можно ознакомиться на сайте администрации Лотошинского муниципального района Московской области <http://лотошинье.рф/> в разделе «Публичные слушания в сфере градостроительной деятельности».

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту.

Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды;
- создания условий для планировки территории поселения;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

Основными замечаниями по проекту, представленному на публичные слушания, отраженными в протоколах публичных слушаниях являются:

1) в графических материалах проекта:

- несоответствие территориальных зон фактическому использованию и проекту генерального плана;

- уменьшение (исключение) санитарно-защитных зон недействующих предприятий (ферм, водонапорных башен);

- корректное отображение существующих и планируемых автодорог, с уточнением их категорий;

- увеличение зоны Ж-2 в населенных пунктах с целью получения возможности проведения межевания земельных участков, находящихся в собственности граждан и не поставленных на кадастровый учет, а также возможности перераспределения земельных участков.

- уменьшение зоны №2 ГК «Завидово» за счет исключения из нее населенных пунктов: д. Бренево, д. Гаврилово, д. Грибаново (Грибановские хутора), с. Егорье, с. Званово, д. Круглово, д. Котляково, д. Клусово, д. Мармыли, д. Марково, д. Максимово, д. Матюшкино, д. Ошейкино, д. Плаксино, д. Рахново, д. Степаньково, д. Терebetово, д. Доры, в связи с невозможность гражданами, проживающими в указанных населенных пунктах оформления в собственность (перераспределения) земельных участков.

2) в текстовой части проекта необходимо:

- в территориальную зону Ж-2 внести вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка». Минимальный отступ от границ земельного участка указать 3 (0)* м. Для * указать «В случаях примыкания к соседним зданиям (блокам) при обязательном наличии брандмауэрных стен»;

- в текстовой части проекта зону Ж-2 именовать как «Ж-2 – зона индивидуальной и блокированной жилой застройки».

- в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 – зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки добавить вид разрешенного использования территории «историко-культурная деятельность».

- вид разрешенного использования «ведение огородничества» исключить из основных видов разрешенного использования зоны Ж-2.

- для зоны Ж-2 добавить количество надземных этажей индивидуальных и блокированных жилых домов – 4.

- уменьшить минимальный предельный размер земельного участка, формируемого для размещения объектов гаражного назначения (хранения автотранспорта), не имеющих общих стен с другими объектами гаражного назначения в виду наличия потребности граждан в возведении индивидуальных гаражей, с 500 кв.м, до 30 кв.м.

- предусмотреть в правилах землепользования и застройки положение, согласно которому для земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические размеры, подтвержденные документацией по планировке или межеванию территории, утвержденной до вступления в силу действующих правил.

- предусмотреть в правилах землепользования и застройки положение, согласно которому при образовании земельных участков под существующими многоквартирным домом, блокированной жилой застройкой, индивидуальным жилым домом и объектом

гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

По результатам проведенных публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области» Комиссия делает следующие выводы:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Рекомендовать согласовать проект «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области» с учетом предложений и замечаний.

3. Данное заключение направить для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее заключение в газете «Сельская Новь», а так же на официальном сайте администрации Лотошинского муниципального района Московской области <http://лотошинье.рф/>.

Секретарь комиссии:



Э.В. Зиновьева